

入居申込みに付いてのご注意 仲介業者【個人用】

京都市上京区釜座通丸太町上る夷川町 380-2 TEL.075-221-3332 FAX.075-221-7220

(株)ウインドウ

この度は、当社管理物件に入居お申込みありがとうございます。付きましては下記の内容をご熟読の上、円滑に契約手続きを進めて頂きます様お願いいたします。

【入居申込み記載について】

下記の場合に付きましては、不受理となり「部屋止め」を致しませんので悪しからずご了承下さい。

※ 下記の項目欄が未記入の場合

物件概要	契約者	保証人
・ 物件名・部屋番号・金額条件 ・ 契約条件・業者名・担当者名 ・ 預り金(注1)	・ 住所・氏名・生年月日 ・ 仕事先(学校名)・年収 ・ 電話番号	・ 氏名・続柄・仕事先 ・ 電話番号

※ 未記入欄のある申込書の場合、3日以内に全て記入した申込書が再送されなかった場合。

※ 保証人は配偶者以外で3親等以内の身内でお願ひします。(特殊な場合はご相談下さい)

※ 手付契約の場合

※ **条件交渉がある場合。**

(注1) 預り金・決済金については、下記のどちらかでご対応下さい。

1. 申込時「家賃の1ヶ月分」をお預り頂き、『預り金』欄に金額を記入して下さい。
後日になる場合は当社にご連絡の上、申込日より3日以内にお預り頂き、金額を記入した入居申込書を再送して下さい。(残りの決済金は、契約日2日前までにご入金下さい。)
2. 一括決済の場合は丸記しをして頂き、当社審査報告日から10日以内にご入金下さい。

【更新料に付いて】

以下の変更率に応じて、月額家賃を増額することで、「更新料なし」の設定が出来ます。

またその場合は、¥5,000+消費税の更新時事務手数料が必要となります。

更新料無し変更率表(100円単位四捨五入)					
契約年数	更新料	変更率	契約年数	更新料	変更率
1年契約	2ヶ月分	14%UP	1年契約	1ヶ月分	7%UP
2年契約	2ヶ月分	7%UP	2年契約	1ヶ月分	4%UP

【審査と契約書発行について】

※ 上記の要件を満たした申込書が到着次第、入居審査を行います。申込者様には、内容によりお断りする場合や「保証会社の加入」・「内容変更」をお願いする場合があります事を予めお伝え下さい。

※ 審査後契約書類が出来上がり次第ご連絡致します。

【貴社で受注したオプションについて】

※ 「害虫駆除」以外のオプションは全てお断りします。(物件によっては全てお断りします。)

※ 緊急時対応オプションは、当社が独自に「24時間緊急窓口」を設けているので必要有りません。

※ 鍵交換やクリーニングなどの費用請求はトラブルの原因となりますので、お断りします。

※ 「害虫駆除」の希望は、契約日7営業日前までに施工日程と共にご連絡、ご相談下さい。

① 施工日は契約書類提出、決済後となります。また鍵交換・ワックス施工の都合上、契約日3営業日前迄に設定して下さい。

② 期日を過ぎてからの申し入れは、入居準備の都合でお断りします。

【鍵の貸出について】

新鍵交換以降の鍵の貸出は、安全上の理由により業者様への貸出はお断りしておりますので予めご了承下さい。

【鍵の引渡について】

① 当社にて契約者様に直接お渡ししますので、当社の営業日時と場所、及び「物件の使用上の注意」などの説明に30分程度のお時間を頂く事をお伝え下さい。

② 契約日前の鍵渡しや郵送も可能ですので、ご相談下さい。

【振込先】 京都中央信用金庫 堀川支店 普 1043275 カ) ウインドウ