



退去についてのご注意！

下記のような手順で退去・解約を進めて参りますので、お間違えのないようお願いします。

step1 「解約日」を決め「解約通知書」を提出して下さい。

解約日とは、部屋を明け渡し、鍵を返却し、入居に関する権利を放棄する日です。
契約書裏面「解約通知書」を切り離し、各所に記入の上提出若しくは郵送して下さい。

(解約日を決める時のご注意)

1. 解約日は契約書内「解約予告」及び「契約期間」を参照の上決めて下さい。
2. 退去時は日割り家賃の返金は致しません。
3. 解約日が契約期間を越える場合は、「更新料」が発生します。
4. 解約通知書の「受理日」は、「記入日」では無く「当社に到着日」となります。

[例] 契約期間が平成16年3月15日～17年3月14日迄の1年契約で、退去予告が1ヶ月前の場合

1月31日迄が「受理日」 2月28日迄が「解約日」	通常通りの解約となります。
2月1～14日が「受理日」 2月15～3月14日が「解約日」	3月14日迄に解約・退去が必要となります。 3月分家賃は全額必要となりますが、更新費用は必要有りません。
2月15日以降の「受理日」 2月15～3月14日が「解約日」	3月分家賃と共に更新費用が発生します。
「解約日」が3月15日 を越える場合	通常の更新後の退去となります。(更新費用は必要となります)

step2 引越日・立会日を指定して下さい

実際の引越・立合日時が確定次第(遅くとも1週間前迄に)ご連絡をお願いします。また、引越日・立会日は提出済み「解約通知書」内「解約日」を越えることは出来ません。

(引越日・立会日を決める時のご注意)

1. 引越日と立会日は、当社営業日と営業時間内をお願いします。特に立会時間は午後4:00迄でないと暗くなって部屋が見えませんのでそれまでの時間で指定して下さい。
2. 朝早い時間や夜の引越は他の入居者の迷惑となりますので、引越時間は午前9:00～午後6:00迄の間をお願いします。
3. 正月・ゴールデンウィーク・お盆など特別休業日付近で引越を計画されている方は予めご連絡の上、当社休業日をご確認下さい。

step3 引越日・立会日までにしていただく事

ガスの閉栓	立合が必要となりますので、前もって裏面別表の連絡先に連絡の上予約を取って下さい。当社では立合代行は致しませんので、必ず立会日までに済ませて下さい。
電気の閉栓	前もって裏面別表の連絡先に連絡の上、閉栓手続きを完了して下さい。
郵便物の転送届け	最寄りの郵便局に「転送届け」を依頼して下さい。退出後の郵便物には当社としては、責任を負いかねます。
電話の移転	前もって裏面別表の連絡先に連絡の上、移転手続きを完了して下さい。

step4 引越当日のご注意

1. エレベーターの独占・車の置き場所など他の入居者の迷惑にならないようにして下さい。また引越後共用部分などを汚した時は必ず掃除をして下さい。汚されたままですと、後日共用部の掃除費用を請求する場合があります。
2. 引越後の掃除は必要ありませんが、物品は全て搬出して下さい。
3. 引越・引渡後の残留物については処分費用を敷金・解約引から差し引きますのでご了承下さい。

step5 立会日当日のご注意

1. 引越日が立合日の場合、予めだいたいの時間をご連絡の上、引越当日20～30分前にもう一度電話連絡して下さい。
2. 立合時には貸し室内の全ての物を搬出して下さい。物品が残されている場合、最悪は立合を拒否します。立合・鍵の返却後は入室できません。残された物品に関しましては、その所有権を放棄したとみなし、処分費用を請求します。
3. 当マンションの家賃などの支払いを完了して下さい。

[立会日に用意して頂く物]

1. 入居時交付した鍵。コピーがあれば一緒に返して下さい。
2. 印鑑(認めで結構です)。
3. 退出後の住所及び連絡先電話番号。
4. 敷金返還する為の口座。
5. 入居時お渡しした、リモコンやファイル・取扱説明書など。

(その他)

水道の閉栓	
水道料支払先	閉栓方法
当社	閉栓の手続きは必要ありません
京都市水道局	所轄の水道局にご連絡の上、その指示に従って下さい
ビル管理会社	管理人がいる場合は管理人に、いない場合は入居時お渡しした書類の中のビル管理会社に、退去の意思表示と退去日をお伝え下さい。

閉栓・移転の連絡先		
電気	関西電力京都営業所	075-491-1141
ガス	大阪ガスサービスセンター	0120-89-4817
電話	NTT	116
大型ゴミ	申込み	0120-100-530
	お問い合わせ	075-352-5203

(管理会社)

株式会社 ウインドウ

〒600-8498 京都市下京区四条通油小路西入南側柏屋町 18

TEL.075-352-3330 Fax.075-352-7222

Email: otoiwase@estate-window.com

営業時間 AM10:00～PM7:00

定休日 毎週水曜日・5月～8月第1第3日曜日